

Информация об условиях предоставления, использования и возврата потребительского кредита, а также кредита, предоставляемого физическому лицу в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой

Термины

Если в тексте Информации об условиях предоставления, использования и возврата потребительского кредита, кредита, предоставляемого физическому лицу в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, не оговорено иное, термины и определения, применяемые по тексту, используются в следующих значениях:

Банк – Акционерное общество коммерческий банк «Ассоциация». Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций №732 от 25.12.2014г., ОГРН 1025200000352, адрес места нахождения: 603000, г.Нижний Новгород, ул.М.Горького, дом 61, адрес Интернет-сайта: <http://www.assotsiatsiyabank.ru/>.

Закон - Федеральный закон от 21.12.2013 N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)".

График платежей - информация о суммах и датах платежей Заемщика по Договору.

Договор - Договор потребительского кредита, заключенный между Банком и Заемщиком, в связи с предоставлением потребительского кредита физическому лицу в целях приобретения Заемщиком товаров и/или услуг для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности и включающий в себя в качестве составных и неотъемлемых частей настоящие Общие условия, Индивидуальные условия, График платежей и иные документы, предусмотренные Договором, а так же Кредитный договор, заключенный между Банком и Заемщиком - физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением Заемщиком предпринимательской деятельности, и обязательства Заемщика по которому обеспечены ипотекой.

Заемщик – физическое лицо, заключившее с Банком Договор в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности.

Задолженность по Кредиту – все денежные суммы, подлежащие уплате Банку по Договору, включая непогашенную сумму Кредита, начисленные, но не уплаченные проценты, неустойки, предусмотренные Договором, а также действующим законодательством Российской Федерации.

Заявление-Анкета – документ по форме Банка, заполняемый Заемщиком, содержащий заявку на получение Кредита в Банке, и содержащий сведения о Заемщике, включающие письменное согласие Заемщика на обработку его персональных данных, и содержащий основные условия (сумма, срок, процентная ставка) предоставляемого Кредита.

Индивидуальные условия – принятое (акцептованное) Заемщиком предложение Банка, содержащееся в Индивидуальных условиях Договора потребительского кредита, отражающихся в виде таблицы, форма которой установлена нормативным актом банка России, начиная с первой страницы договора потребительского кредита, четким, хорошо читаемым шрифтом.

Каргсчет - текущий счет Заемщика, открытый Банком на основании Договора о предоставлении и использовании банковской карты АО КБ «Ассоциация»,

Кредит – денежные средства, предоставляемые Банком Заемщику на условиях, определенных Договором.

Кредит, обеспеченный ипотекой – Кредит, предоставляемый Банком Заемщику на основании кредитного договора, заключенного с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой.

Потребительский кредит – Кредит, предоставленный Банком Заемщику на основании Договора потребительского кредита в целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, который может быть

а) целевым, по которому требуется обязательное подтверждение целевого использования выданного Кредита и предоставляется на следующие цели:

- на цели погашения задолженности по кредитному договору, заключенному Заемщиком в стороннем банке, и указанному в Заявлении-Анкете, как рефинансируемый кредит;

- на цели приобретения автотранспортного средства с обязательным последующим подтверждением целевого использования и принятием Банком приобретаемого автотранспортного средства в качестве обеспечения по Кредиту;

б) нецелевым, когда Потребительский кредит выдан на любые потребительские цели без подтверждения целевого использования.

Полная стоимость потребительского кредита, определяемая в процентах годовых – выраженные в процентах годовых затраты Заемщика включающие в себя, платежи заемщика, указанные в **частях 3 и 4** статьи 6 Закона.

Полная стоимость потребительского кредита, обеспеченного ипотекой, определяемая в процентах годовых - выраженные в процентах годовых затраты Заемщика, включающие в себя, платежи заемщика, указанные в **частях 3 и 4** статьи 6 Закона, а так же сумму страховой премии, выплачиваемой заемщиком по договору страхования предмета залога, обеспечивающего требования к заемщику по кредитному договору, заключённому с Заемщиком, и обязательства Заемщика по которому обеспечены ипотекой .

Полная стоимость потребительского кредита, определяемая в денежном выражении – выраженная в денежном выражении сумма всех платежей Заемщика, указанных в **части 3 и пунктах 2 - 7 части 4** статьи 6 Закона.

Полная стоимость потребительского кредита, обеспеченного ипотекой, определяемая в денежном выражении - выраженная в денежном выражении сумма всех платежей Заемщика, указанных в **части 3 и пунктах 2 - 7 части 4** статьи 6 Закона, а так же сумму страховой премии, выплачиваемой заемщиком по договору страхования предмета залога, обеспечивающего требования к заемщику по кредитному договору, заключённому с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой .

Рабочий день – любой день, кроме субботы, воскресенья, нерабочих праздничных дней в Российской Федерации, а также дней, в которые Банк не работает на основании акта уполномоченного органа Банка.

Стороны - сторонами Договора являются Банк и Заемщик с момента заключения Договора в порядке, предусмотренном настоящими Общими условиями.

Счет – банковский счет в российских рублях, открытый банком Заемщику для целей осуществления операций, связанных с расчетами по Кредиту.

1. Наименование Банка, место нахождения, контактный телефон, официальный сайт.

Акционерное общество коммерческий банк «Ассоциация»

Сокращенное название: АО КБ "Ассоциация"

Адрес места нахождения Банка: 603000, Россия, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. М. Горького, д. 61.

Тел./факс: (831) 421-92-00 (многоканальный).

Банк зарегистрирован 12 ноября 1990 г.

Генеральная лицензия Банка России № 732 от 25.12.2014г. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025200000352 Дата внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о государственной регистрации 28.08.2002 г. Банк включен в реестр банков участников системы обязательного страхования вкладов 20 января 2005 года, свидетельство № 495.

Официальный сайт Банка: <http://www.assotsiatsiyabank.ru/>

2. Требования, предъявляемые Банком к Заемщику

2.1 Заемщик должен удовлетворять всем нижеприведенным требованиям:

- возраст Заемщика не должен быть менее 22 лет, но и не должен превышать возраст, по достижении которого Заемщик приобретает право на назначение страховой пенсии по старости в соответствии с действующим законодательством РФ. Ограничения по возрасту могут быть пересмотрены по решению Кредитного комитета Банка.

- Заемщик должен иметь постоянную регистрацию либо свидетельство о временной регистрации;

- Заемщик должен иметь основное место работы;

- Заемщик должен иметь непрерывный трудовой стаж на текущем основном месте работы не менее 6 месяцев;

- Заемщик не должен иметь текущей просроченной задолженности перед Банком;

2.2 Иное регулируется Индивидуальными условиями (при их наличии), согласованными между Заемщиком и Банком.

3. Срок рассмотрения заявления о предоставлении Потребительского кредита/ Кредита, обеспеченного ипотекой, перечень документов, необходимых для рассмотрения.

3.1 Срок рассмотрения заявки составляет не более 10 рабочих дней с момента предоставления Заемщиком полного пакета документов.

3.2 Перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления о предоставлении Потребительского кредита:

- Заявление – Анкета Заемщика.
- Паспорт гражданина РФ.
- Страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования.
- Документ, подтверждающий отсрочку от срочной службы (для лиц призывного возраста).
- Копия трудовой книжки (заверяется нотариально или ответственным сотрудником Управления персонала (отдела кадров) последнего места работы).
- Документ, подтверждающий официальный доход (справка предприятия, на котором работает заемщик за последние 6 месяцев по форме 2-НДФЛ либо по форме Банка).
- Свидетельство о временной регистрации (при наличии).
- Справки из банков об остатке задолженности и кредитной истории, а также Кредитные договора и графики погашения при наличии кредитов других кредитных организациях.
- Справки из банков об остатке задолженности и кредитной истории, Договора поручительства, графики погашения, если Заемщик является поручителем в других организациях.
- Копия ПТС (если в качестве обеспечения предлагается автотранспортное средство).

Для залогодателя и поручителя перечень документов идентичный перечню документов для Заемщика.

3.3 При рассмотрении Кредита на приобретение автомобиля, в том числе, через автосалон список дополняется документами:

- Копия ПТС на приобретаемый автомобиль.
- Счет на оплату автомобиля с указанием платежных реквизитов автосалона.
- Документ, подтверждающий оплату первоначального взноса.
- Страховой полис КАСКО.
- Договор купли-продажи транспортного средства.

3.4 Перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления о предоставлении Кредита, обеспеченного ипотекой:

- Заявление – Анкета Заемщика.
- Паспорт гражданина РФ.
- Страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования.
- Документ, подтверждающий отсрочку от срочной службы (для лиц призывного возраста).
- Копия трудовой книжки (заверяется нотариально или ответственным сотрудником Управления персонала (отдела кадров) последнего места работы).
- Документ, подтверждающий официальный доход (справка предприятия, на котором работает заемщик за последние 6 месяцев по форме 2-НДФЛ либо по форме Банка).
- Свидетельство о временной регистрации (при наличии).
- Справки из банков об остатке задолженности и кредитной истории, а также Кредитные договора и графики погашения при наличии кредитов других кредитных организациях.
- Справки из банков об остатке задолженности и кредитной истории, Договора поручительства, графики погашения, если Заемщик является поручителем в других организациях.
- Нотариально удостоверенное согласие супруга на залог имущества (приобретенного в период брака), либо заявление о том, что лицо не состоит в браке, либо документ, подтверждающий, что объект недвижимости не является совместной собственностью супругов (в частности, соглашение супругов о разделе общего имущества или решение суда о разделе такого имущества или об определении долей супругов, брачный договор)
- В случае заключения договора об ипотеке представителем залогодателя предоставляется доверенность, удостоверенная нотариусом и подтверждающая полномочия на заключение договора ипотеки.

Правоустанавливающие, правоподтверждающие и иные документы на предмет ипотеки:

- Свидетельство о государственной регистрации права собственности
- Правоустанавливающие документы, на основании которых залогодателю принадлежит объект недвижимости (договор, решение суда, план приватизации с актом оценки, пр., указанные в свидетельстве о регистрации права), а так же документы, подтверждающие оплату стоимости объектов недвижимости.
В случае представления платежных поручений в графе «назначение платежа» должны быть ссылки на документы, на основании которых производится оплата.
- Кадастровый паспорт объекта, выданный после 01.03.2008, или техническая документация, описывающая объект недвижимого имущества (технический паспорт, выписка из Реестра объектов

градостроительной деятельности/Справка о техническом состоянии с инвентаризационными планами и экспликациями), выданная до 01.03.2008 (при наличии)

- Нотариально удостоверенное согласие собственников, если объект, являющийся предметом ипотеки, находится в совместной собственности (без определения доли каждого из собственников).
- Отчет о независимой оценке имущества (при необходимости).
- При залоге жилого помещения - Выписка из лицевого счета о лицах, зарегистрированных в жилом помещении, выданная жилищно-эксплуатационной организацией (выданная не более 7 дней до даты сделки).
- При залоге индивидуального жилого дома – Выписка из Домовой книги (выданная не более 7 дней до даты сделки).
- При залоге жилого помещения – нотариально удостоверенное согласие всех зарегистрированных лиц (не являющихся собственниками) на снятие с регистрационного учета и освобождение жилого помещения по требованию банка при обращении взыскания на предмет залога.
- Договор аренды земельного участка, дополнительные соглашения к нему в случае если соглашения заключались
- Согласие арендодателя (собственника земельного участка) на залог права аренды
- Письмо от собственника с информацией о всех расположенных и зарегистрированных зданиях и сооружениях на земельном участке. В случае нахождения дополнительных зданий и сооружений на земельном участке необходимо представить правоустанавливающие документы на эти объекты.

4. Виды Потребительского кредита, Кредита, обеспеченного ипотекой.

Предоставление Потребительского кредита заемщику производится на основе:

- Кредитного договора, предусматривающего единовременную выдачу Кредита;
- Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии с установлением максимальной суммы Кредита (лимита выдачи), которую сможет получить Заемщик в течение обусловленного срока и при соблюдении определенных условий (устанавливаются иными нормативными документами по кредитованию физических лиц). Выдача Кредита производится в пределах лимита выдачи, при этом погашенная часть кредита не увеличивает свободный лимит выдачи;
- Договора об открытии возобновляемой кредитной линии с установлением лимита задолженности. Выдача и погашение Кредитов производится в пределах установленного лимита задолженности в течение всего срока действия Договора об открытии кредитной линии, при этом погашение ранее предоставленного Кредита увеличивает свободный остаток лимита задолженности до первоначально установленного.
- Кредит в форме овердрафта - Кредит, предоставляемый Банком заемщику в пределах лимита овердрафта при условии отсутствия (либо недостаточности) денежных средств на картсчете заемщика для оплаты совершенных операций, предусмотренных договором банковского счета.

Предоставление Кредита, обеспеченного ипотекой заемщику производится на основе:

- Кредитного договора, обеспеченного ипотекой, предусматривающего единовременную выдачу Кредита.
- Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии с установлением максимальной суммы Кредита (лимита выдачи/задолженности), которую сможет получить Заемщик в течение обусловленного срока и при соблюдении определенных условий (устанавливаются иными нормативными документами по кредитованию физических лиц). Выдача кредита производится в пределах лимита выдачи, при этом погашенная часть кредита не увеличивает свободный лимит выдачи;

5. Суммы Потребительского кредита/ Кредита, обеспеченного ипотекой и сроки его возврата.

Максимальный размер Кредита для каждого Заемщика определяется на основании оценки его платежеспособности, объема и ликвидности предлагаемого обеспечения; зависит от программ кредитования, разработанных Банком, и не может превышать 20 000 000 рублей (либо эквивалент в валюте). Максимальный срок Потребительского кредита - 7 лет, в зависимости от разработанных Банком программ предоставляемых Потребительских кредитов.

Максимальный срок Кредита, обеспеченного ипотекой - 10 лет, в зависимости от разработанных Банком программ предоставляемых Кредитов, обеспеченных ипотекой.

6. Валюта Кредита

Кредиты предоставляются в валюте Российской Федерации и в иностранной валюте (доллары США, Евро).

7. Способы предоставления Кредита

Кредиты предоставляются наличными денежными средствами через кассу Банка, либо безналичным перечислением на банковский счет Заемщика (в том числе, счет по вкладу (депозиту)).

8. Процентные ставки в процентах годовых

Процентная политика Банка по вопросам кредитования определяется структурой кредитных ресурсов, их стоимостью, с учетом статуса заемщика, ключевой ставки Банка России и конъюнктуры рынка ссудных капиталов.

- для Кредитов в иностранной валюте (доллары США, евро) ставка устанавливается не ниже 9 процентов годовых. Максимальная процентная ставка по кредиту может составлять 18 процентов годовых;
- для Кредитов в рублях ставка должна составлять не менее 2/3 ключевой ставки Банка России на дату заключения договора. Максимальная процентная ставка по кредиту может составлять 25 процентов годовых.

8.1. Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование Кредитом, или порядок ее определения.

Проценты за пользование Кредитом начисляются со дня, следующего за днем выдачи Кредита Заемщику.

9. Виды и суммы иных платежей Заемщика по Договору потребительского кредита/ Договору, обеспеченному ипотекой.

9.1 По Договору потребительского кредита иные платежи Заемщика отсутствуют, либо определяются Индивидуальными условиями и зависят от тарифов выбранной страховой компании и могут состоять из: Страховых премий по договору личного страхования (жизни и здоровья), Страховых премий по договору страхования имущества, являющегося предметом залога.

9.2 По Кредитному договору, обеспеченному ипотекой, иные платежи Заемщика определяются волеизъявлением сторон в Кредитном договоре, обеспеченным ипотекой, законодательством Российской Федерации и могут состоять из:

Страховых премий по договору личного страхования (жизни и здоровья),

Страховых премий по договору страхования имущества, являющегося предметом залога.

10. Диапазоны значений полной стоимости потребительского кредита, определенных с учетом требований Закона

10.1. В зависимости от процентной ставки кредитования и срока кредитования **Полная стоимость потребительского кредита, определяемая в процентах годовых/ Полная стоимость потребительского кредита, обеспеченного ипотекой, определяемая в процентах годовых** может составлять от 5 % годовых до 32% годовых.

10.2. В зависимости от процентной ставки кредитования, срока кредитования, суммы кредита, размера иных платежей заемщика, **Полная стоимость потребительского кредита, определяемая в денежном выражении/ Полная стоимость потребительского кредита, обеспеченного ипотекой, определяемая в денежном выражении** может составлять от 10 000 руб. до 30 000 000 руб.

11. Периодичность платежей при возврате Кредита

11.1 Ежемесячно (кредит и проценты) – ежемесячно основной долг равными долями и сумму начисленных процентов за Кредит, либо аннуитетными платежами (равный по сумме ежемесячный платеж по Кредиту, который включает в себя сумму начисленных процентов за кредит и сумму основного долга).

11.2 Погашение Потребительского кредита в форме овердрафт производится в соответствии с индивидуальными условиями посредством списания Банком денежных средств, поступающих на картсчет заемщика на основании заранее данного заемщиком Банку акцепта.

11.3 Иные условия погашения Кредита возможны только по решению Кредитного комитета Банка.

12. Способы возврата Заемщиком Кредита, уплаты процентов по нему, включая бесплатный способ исполнения Заемщиком обязательств по Договору.

12.1 Задолженность Заемщика перед Банком по Потребительскому кредиту должна быть погашена не позднее срока, установленного Индивидуальными условиями одним из перечисленных способов:

- Наличными денежными средствами через кассу Банка в любом подразделении Банка.
- Безналичным перечислением на счета, указанные в Индивидуальных условиях.
- Зачисление денежных средств на счет банковского вклада (депозита) Заемщика, открытого у Банка, и их списание отсюда Банком.
- Зачисление денежных средств на Картсчет Заемщика и списание денежных средств с Картсчета Банком.

Бесплатным способом исполнения Заемщиком обязательств по договору потребительского Кредита является внесение наличных денежных средств через кассу Банка.

12.2 Задолженность Заемщика перед Банком по Кредиту, обеспеченному ипотекой, должна быть погашена не позднее срока, установленного Кредитным договором, **обеспеченным ипотекой**, одним из перечисленных способов:

- Наличными денежными средствами через кассу Банка в любом подразделении Банка.
- Безналичным перечислением на счета, указанные в Кредитном договоре, обеспеченном ипотекой.
- Зачисление денежных средств на счет банковского вклада (депозита) Заемщика, открытого у Банка, и их списание оттуда Банком.
- Зачисление денежных средств на Картсчет Заемщика и списание денежных средств с Картсчета Банком.

Бесплатным способом исполнения Заемщиком обязательств по Кредитному договору, обеспеченному ипотекой является внесение наличных денежных средств через кассу Банка.

13. Срок, в течение которого заемщик вправе отказаться от получения Потребительского кредита/Кредита, обеспеченного ипотекой.

Заемщик в праве Отказаться от получения Кредита полностью или частично, уведомив об этом Банк до истечения установленного договором срока его предоставления.

По Потребительскому кредиту Заемщик в праве:

- Досрочно вернуть Банку всю сумму Кредита без предварительного уведомления Банка с уплатой процентов за фактический срок кредитования в течение 14 (Четырнадцати) календарных дней с даты получения Кредита.
- Досрочно вернуть Банку всю сумму Кредита или ее часть без предварительного уведомления Банка с уплатой процентов за фактический срок кредитования в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты получения Кредита, предоставленного с условием использования Заемщиком полученных средств на определенные цели.
- Досрочно вернуть Банку всю сумму полученного Кредита или ее часть, уведомив об этом Банк способом, установленным Индивидуальными условиями, не менее чем за 3 (Три) календарных дня до дня возврата потребительского Кредита.

По Кредитному договору, обеспеченному ипотекой Заемщик имеет право досрочного погашения Кредита полностью или частично, предварительно уведомив Банк за 3 (Три) рабочих дня до даты возврата. Частичное исполнение Заемщиком денежных обязательств по Договору не дает ему право уменьшить объем залога соразмерно исполненной части обеспечиваемых залогом обязательств.

Досрочный возврат части Кредита не влечет за собой необходимость изменения договоров, обеспечивающих исполнение обязательств Заемщика по Договору потребительского кредита, по Кредитному договору, обеспеченному ипотекой.

14. Способы обеспечения исполнения обязательств по договору потребительского кредита. Способы обеспечения исполнения обязательств по Кредитному договору, обеспеченному ипотекой.

14.1 Исполнение обязательств Заемщика по договору потребительского кредита может обеспечиваться залогом (за исключением ипотеки), поручительством и другими способами, предусмотренными Гражданским кодексом Российской Федерации.

Указанные формы обеспечения возврата Кредита могут использоваться в сочетании друг с другом.

Приоритетным для Банка является предоставление обеспеченных Кредитов, при этом по отдельным кредитным продуктам Банк принимает риск предоставления необеспеченных Кредитов.

14.2 Исполнение обязательств Заемщика по Кредитному договору, обеспеченному ипотекой обеспечивается залогом недвижимого имущества (ипотекой), а так же может обеспечиваться поручительством и другими способами, предусмотренными Гражданским кодексом Российской Федерации (в сочетании с ипотекой).

15. Ответственность Заемщика за ненадлежащее исполнение Договора, размеры неустойки (штрафа, пени), порядок ее расчета, информация о том, в каких случаях данные санкции могут быть применены

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком своих обязательств по возврату Потребительского кредита в надлежащие сроки Заемщик уплачивает Банку неустойку в размере, определенном Индивидуальными условиями, но не более 20(Двадцать) процентов годовых от суммы задолженности за весь период неисполнения Заемщиком своих обязательств по договору.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком своих обязательств по возврату Кредита, обеспеченного ипотекой, в надлежащие сроки Заемщик уплачивает Банку неустойку в размере не превышающем размер ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения

соответствующего договора от суммы задолженности за весь период неисполнения Заемщиком своих обязательств по договору.

Неустойка уплачивается наличными денежными средствами через кассу Банка, либо безналичным перечислением на счет в АО КБ «Ассоциация», либо сумма неустойки списывается Банком без дополнительного распоряжения (согласия/акцепта) Заемщика в соответствии с Общими условиями Договора потребительского кредита/Кредитного договора, обеспеченного ипотекой, с любого банковского Счета, Счета по вкладу (депозиту) Заемщика. При этом проценты, предусмотренные Индивидуальными условиями/Кредитным договором, обеспеченным ипотекой, начисляются.

Неустойка начисляется с даты, следующей за датой установленного срока платежа, до даты фактического погашения задолженности (включительно).

После окончания срока Договора, установленного Индивидуальными условиями/Кредитным договором, обеспеченным ипотекой, обязательства по возврату Кредита по которому не исполнены, либо исполнены ненадлежащим образом, неустойка уплачивается в размере и сроки, указанные в Индивидуальных условиях/ Кредитном договоре, обеспеченном ипотекой.

16. Информация об иных договорах, которые Заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с договором потребительского Кредита/ Кредитным договором, обеспеченным ипотекой, а так же информация о возможности Заемщика согласиться с заключением таких договоров и (или) оказанием таких услуг либо отказаться от них.

16.1 Обязательства Заемщика по заключению иных договоров определяются Индивидуальными условиями, а согласие либо отказ Заемщика от заключения таких договоров выражается им в Заявлении - Анкете на предоставление потребительского Кредита, Индивидуальных условиях.

16.2. Обязательства Заемщика по заключению иных договоров определяются Кредитным договором, обеспеченным ипотекой, а согласие либо отказ Заемщика от заключения таких договоров выражается им в Заявлении - Анкете на предоставление Кредита, обеспеченного ипотекой.

17. Информация о возможном увеличении суммы расходов Заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки, а также информация о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем (для потребительских Кредитов в иностранной валюте), и информация о повышенных рисках заемщика, получающего доходы в валюте, отличной от валюты кредита (займа).

17.1 Возможного увеличения суммы расходов Заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях не предвидится (т.к. переменная процентная ставка не применяется).

17.2 Изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем (для потребительских Кредитов в иностранной валюте).

17.3. В случае получения Заемщиком доходов в валюте, отличной от валюты кредита (займа), заемщик несет повышенные риски (например, риск снижения платежеспособности в случае изменения курса иностранной валюты).

18. Информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств Банком третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении Потребительского кредита/Кредита, обеспеченного ипотекой, может отличаться от валюты потребительского кредита

В случае, если перевод денежных средств Банка третьему лицу производится в валюте, отличной от валюты выдачи Кредита, Банк осуществляет конвертацию валюты по курсу Банка России, установленному на день совершения операции.

19. Информация о возможности запрета уступки Банком третьим лицам прав (требований) по договору потребительского Кредита/Кредитному договору, обеспеченному ипотекой.

Банк вправе осуществлять уступку прав (требований) по договору потребительского Кредита третьим лицам, если иное не предусмотрено федеральными законами, Договором, заявлением-анкетой, содержащей условие о запрете уступки. При этом Заемщик сохраняет в отношении нового кредитора все права, предоставленные ему в отношении первоначального кредитора (Банка) в соответствии с федеральными законами. Соответствующее волеизъявление клиента о запрете уступки фиксируется в заявлении-анкете на предоставление Кредита и в индивидуальных условиях.

20. Порядок предоставления Заемщиком информации об использовании Кредита на определенные цели

При получении Кредита на определенные цели, Заемщик обязан предоставить в Банк документы, подтверждающие целевое использование Кредита в сроки, определенные Индивидуальными условиями/Кредитным договором, обеспеченным ипотекой.

21. Подсудность споров по искам Банка к Заемщику

21.1 Стороны обязуются принять все необходимые меры для урегулирования споров, возникших в связи с исполнением договора потребительского Кредита, путем переговоров. В случае невозможности разрешения таких споров путем переговоров они разрешаются в судебном порядке. Территориальная подсудность дела по иску Банка к Заемщику устанавливается Индивидуальными условиями, по иску Заемщика к Банку – законодательством Российской Федерации.

Территориальная подсудность дела по иску Банка к Заемщику определяется по соглашению сторон в пределах субъекта РФ по месту нахождения заемщика, указанному им в договоре потребительского кредита или по месту получения заемщиком оферты (предложения заключить договор) (фиксируется в индивидуальных условиях).

21.2 Подсудность споров, возникающих в связи с исполнением Кредитного договора, обеспеченного ипотекой, определяется в соответствии с действующим законодательством.